



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

2018

**UNID@S EN Por Gracia
VICTORIAS! de Dios! 1**

**Republica de Nicaragua
Ministerio de Gobernación**

Convocatoria a presentar solicitudes de expresiones de interés y precalificación de firmas consultoras que registrá el concurso N° C/06/PIP/2018, "Estudio de Rehabilitación de 7 Centros Penitenciarios a Nivel Nacional, DGSPN, Fondos PIP"

Agosto 2018



¡CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!

MINISTERIO DE GOBERNACION

Costado oeste DGI Sajonia, Edificio Silvio Mayorga.

Teléfonos: 22227570 <http://www.migob.gob.ni>





Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

2018

UNID@S EN Por Gracia
VICTORIAS! de Dios! 2

Convocatoria a presentar solicitudes de interés y precalificación de firmas consultoras

Contenido

1. Convocatoria a solicitudes de expresión de interés.
2. Formularios de precalificación a los solicitantes.
3. Evaluación de las firmas solicitantes.



¡CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!

MINISTERIO DE GOBERNACION

Costado oeste DGI Sajonia, Edificio Silvio Mayorga.

Teléfonos: 22227570 <http://www.migob.gob.ni>

ed.



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

2018

UNID@S EN Por Gracia
VICTORIAS! de Días! 3

CONVOCATORIA A PRESENTAR SOLICITUDES DE EXPRESIONES DE INTERES

1. El Gobierno de Nicaragua a través del Ministerio de Gobernación se propone utilizar fondos del Recurso del Tesoro (Fondos PIP) a ejecutarse en el período presupuestario 2018, para desarrollar el proyecto: "Estudio para la Rehabilitación de 7 Centros Penitenciarios a Nivel Nacional DGSPN, Fondos PIP".

Lugar de prestación de los servicios:

- Centro Penitenciario de Tipitapa: Departamento de Managua, municipio de Tipitapa, Km 22.5 sobre la carretera Managua-Tipitapa.
- Centro Penitenciario de Mujeres: Departamento de Managua, Municipio de Tipitapa, contiguo a Centrolac sobre la carretera Tipitapa-Masaya.
- Centro Penitenciario de Juigalpa: Departamento de chontales, en el municipio de Comalapa en el kilómetro 119 de la carretera Managua-Juigalpa.
- Centro Penitenciario de Matagalpa: Departamento de Matagalpa, municipio de Matagalpa, kilómetro 129 carreteras Managua-Matagalpa.
- Centro Penitenciario de Granada: Departamento de Granada, Municipio de Granada, kilómetro 51 de la carretera Granada-Nandaime.
- Centro Penitenciario de Estelí: Departamento de Estelí, Municipio de Estelí, Kilómetro 129 Carretera Panamericana, 1010 metros hacia el sureste.
- Centro Penitenciario de Chinandega: Departamento de Chinandega, Municipio de Chinandega.

Plazo de Ejecución: El plazo para realizar los trabajos requeridos de estudios y diseño no deberá exceder de los tiempos establecidos (contabilizados en días calendarios) contados a partir de la firma del contrato incluyendo los períodos de revisión por parte del dueño y la obtención de aval técnico del SNIP para la etapa de Inversión.

1. Centro Penitenciario de Chinandega:
2. Centro Penitenciario de Estelí
3. Centro Penitenciario de Granada
4. Centro Penitenciario de Juigalpa
5. Centro Penitenciario de Matagalpa
6. Centro Penitenciario de Mujeres
7. Centro Penitenciario de Tipitapa

- a. Pre factibilidad y Factibilidad: máximo 365 días calendarios.



¡CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!
MINISTERIO DE GOBERNACION

Costado oeste DGI Sajonia, Edificio Silvio Mayorga.
Teléfonos: 22227570 <http://www.migob.gob.ni>



ca.



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

2018

UNID@S EN Por Gracia
VICTORIAS! de Dios! 4

2. El Ministerio de Gobernación invita a las firmas consultoras con experiencia a expresar su interés en prestar los Servicios para el Estudio de Pre Factibilidad y Factibilidad para el programa: **Estudio de Rehabilitación de 7 Centros Penitenciarios a Nivel Nacional, DGSPN, Fondos PIP**. Las firmas interesadas deberán presentar los siguientes documentos:

DOCUMENTOS DE ELEGIBILIDAD:

- a) Expresión de interés debidamente firmada por el Representante Legal de la firma (Formulario) en original.
- b) Escritura de constitución social y estatutos inscritos y posteriores reformas debidamente inscritas en el Registro Público Mercantil (copia certificada por Notario Público año 2018);
- c) Acuerdo de consorcio o de asociación de participación, de las firmas consultoras que presentaran ofertas bajo estas modalidades; quienes deben de cumplir además de los requisitos anteriores los siguientes:
- ✓ La solicitud de expresión de interés debe ser firmada y sellada por todos los socios, quienes son responsables de forma mancomunada y solidaria por el cumplimiento del contrato de acuerdo con las condiciones del mismo;
 - ✓ A través de declaración notarial deben nombrar de entre sus asociados a un representante legal para suscribir obligaciones con la entidad contratante y para recibir instrucciones en nombre de todos los miembros de la asociación en participación o consorcio;
 - ✓ Obligación de cumplir la totalidad del contrato, incluyendo los pagos, se harán exclusivamente con la persona o representante legal designado.
 - ✓ Presentar copia del convenio de la asociación en participación o consorcio, suscrita ante notario público firmado por todos los socios o carta de intención para formalizar el convenio de constitución de una asociación en participación o consorcio en caso de resultar seleccionados, que deberá ser firmada por todos los socios y estar acompañada de una copia del convenio propuesto.
- d) Copia certificada por Notario Público del Poder General de Administración o Generalísimo a nombre de la persona que representa legalmente a la empresa, inscrito en el Registro competente.
- e) Copia simple de la cédula de identidad del representante legal;
- f) Original de Declaración ante Notario Público, que ni la empresa ni ninguno de sus socios, se encuentran sujetos a ninguna de las causales del régimen de prohibición para contratar con instituciones del Sector Público y de no encontrarse en convocatoria de acreedores, quiebra o liquidación o en interdicción judicial. (Arto. 17 y 18 de la Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público)
La declaración debe expresar adicionalmente lo siguiente:

- Que no tiene impedimento para participar en el procedimiento de contratación ni para contratar con el Estado;
- Que conoce, acepta y se somete a las condiciones de esta convocatoria;
- Que es responsable de la veracidad de los documentos e información que presenta para efectos del proceso;
- Que conoce las sanciones contenidas en la Ley y su Reglamento;



¡CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!
MINISTERIO DE GOBERNACION

Costado oeste DGI Sajonia, Edificio Silvio Mayorga,
Teléfonos: 22227570 <http://www.migob.gob.ni>





Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

2018

UNID@S EN Por Gracia
VICTORIAS! de Dios! 5

g) Certificado de Inscripción del Registro de Proveedores, vigente.

Estos documentos de elegibilidad serán evaluados con la metodología de cumple/no cumple.

DOCUMENTOS RELATIVOS A LA EVALUACIÓN TÉCNICA DE LAS FIRMAS CONSULTORAS:

- a. Capacidad administrativa (organigrama, misión, visión), disponibilidad de personal de planta de la empresa, Infraestructura, equipos, herramientas y medios con los que cuentan para el desarrollo de los Estudios.
- b. Descripción de trabajos similares realizados por la empresa, experiencia en condiciones similares (debidamente soportadas con copias de actas de recepción final, constancias y/o contratos).
- c. Curriculum de personal clave propuesto para el desarrollo de la consultoría, con trabajos similares debidamente soportados con copias de actas de recepción final, constancias y/o contratos.
 - a. Gerente de Proyecto
 - b. Arquitecto
 - c. Ingeniero Civil
 - d. Especialista estructural
 - e. Especialista Hidrosanitario
 - f. Especialista Eléctrico
 - g. Especialista en Geología
 - h. Especialista en Hidrogeología
- d. Las firmas consultoras que respondan a esta convocatoria y manifiesten estar calificadas para estos servicios, serán objeto de precalificación de parte del Contratante. Con este fin, los interesados deberán presentar la información solicitada anteriormente y además llenar los formatos que se adjuntan a este Solicitud de Expresión de Interés (SEI). Las firmas deberán cumplir los requisitos de elegibilidad, entre ellos requisito de nacionalidad, y otros indicados en los formatos adjuntos a los que tienen que responder los solicitantes.
- e. La selección y contratación de las firmas consultoras, será realizada de acuerdo a los procedimientos establecidos en la Ley N° 737 Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público y su Reglamento General Decreto No. 75-2010.
- f. Para facilitar el proceso de evaluación de las solicitudes, el Ministerio de Gobernación podrá a su discreción, requerir por escrito a los consultores aclaraciones sobre sus Expresiones de Interés, las que deberán ser presentadas antes de la fecha límite señalada.
- g. Solo las firmas que resulten precalificadas serán convocadas a presentar propuestas técnicas y financieras en el Pliego de Bases y Condiciones.
- h. El Ministerio de Gobernación, notificará a las firmas consultoras que participaron, el resultado de la precalificación.
- i. Las Solicitudes de Expresión de Interés (SEI) deberán entregarse en sobre cerrado, adjuntando



¡CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!

MINISTERIO DE GOBERNACION

Costado oeste DGI Sajonia, Edificio Silvio Mayorga.

Teléfonos: 22227570 <http://www.migob.gob.ni>



ca



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

2018

UNID@S EN Por Gracia
VICTORIAS! de Dios! 6

todos los documentos que deben presentarse rubricados, sellados y foliados (original y 01 copia física y digital en CD).

- j. Si el sobre no está identificado como se requiere, el Ministerio de Gobernación no se responsabilizará en caso de que se extravíe o sea abierto prematuramente.
- k. Las firmas consultoras interesadas pueden realizar consultas y aclaraciones, en horario de atención de lunes a viernes de 08:00 a.m - 05:00 p.m, a más tardar el 21 de Agosto del 2018, en las direcciones electrónica que aparecen al final del documento.
- l. Las solicitudes de Expresiones de Interés (SEI) deberán ser entregadas a más tardar a las 10:00 a.m. del 27 de Agosto 2018, en la División de Adquisiciones ubicada en el Tercer Piso del Ministerio de Gobernación; teléfono 222-7535; correos electrónicos: cdelgadod@migob.gob.ni; csalinas@migob.gob.ni; wfonseca@migob.gob.ni; wferrey@migob.gob.ni; amercado@migob.gob.ni; directordeproyectospn@migob.gob.ni; y jpoveda@migob.gob.ni

Managua 17 de Agosto del año 2018.

Lic. Carla Delgado Donaire
Responsable Interina División de Adquisiciones.
Ministerio de Gobernación.



¡CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!

MINISTERIO DE GOBERNACION

Costado oeste DGI Sajonia, Edificio Silvio Mayorga.

Teléfonos: 22227570 <http://www.migob.gob.ni>



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

2018

UNID@S EN Por Gracia
VICTORIAS! de Dios!

Presentación de Solicitud de Expresiones de Interés

Fecha_____

Lic. Carla Delgado Donaire
Responsable Interina de la División de Adquisiciones
Ministerio de Gobernación

El suscrito_____ en representación de la firma consultora_____, solicita ser precalificado para el contrato de servicios de consultoría del Proyecto: _____ de acuerdo a su convocatoria a presentar Solicitud de Expresiones de Interés (SEI) con fecha _____.

La firma ha examinado y no tiene reservas a la convocatoria a la Solicitud de Expresión de Interés SEI. Con esta solicitud, la firma adjunta la información requerida en el numeral 2 de la convocatoria y presenta los formularios debidamente llenados y comentados.

La firma manifiesta no tener ningún conflicto de intereses en relación con el contrato de referencia ni haber sido declarado inelegible por ninguna entidad nacional o internacional.

Entendemos que Uds. están facultados para cancelar el proceso de precalificación en cualquier momento y que no están obligados a aceptar ninguna solicitud que reciban ni a invitar a los solicitantes que resulten precalificados a presentar propuestas para este contrato, sin incurrir por ello en ninguna obligación frente a los solicitantes.

Al presentar esta solicitud, estamos de acuerdo en su contenido, alcances, criterios de evaluación y procedimientos establecidos en esta convocatoria, incluyendo cualquier enmienda, los cuales aceptamos plenamente.

Firma autorizada_____

Nombre_____ En calidad de_____

Debidamente autorizado para firmar la solicitud por y en nombre de:

Nombre legal del solicitante_____

Dirección_____

Correo electrónico_____

El día_____ del mes_____ del año_____

(En caso que el solicitante oferente se presente en consorcio, ello debe reflejarse en esta solicitud, presentando una carta de intención).

Formularios adjuntos a la solicitud de expresión de interés SEI
(Formularios a ser llenados por los solicitantes)



¡CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!
MINISTERIO DE GOBERNACION

Costado oeste DGI Sajonia, Edificio Silvio Mayorga.
Teléfonos: 22227570 <http://www.migob.gob.ni>





Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

2018

UNID@S EN Por Gracia
VICTORIAS! de Dios! 8

Formulario 1

Referencias de la firma

Servicios similares provistos en los últimos cinco años que mejor ilustran las calificaciones para estos servicios.

Utilizando el formato que sigue, proporcionar información sobre cada uno de los trabajos para los que la firma fue contratada legalmente.

Nombre del trabajo		País
Lugar dentro del país		Personal profesional suministrado por la firma/entidad (especialización y años de experiencia):
Nombre del contratante		Número de individuos
Dirección		Número de meses, personal; duración del trabajo
Fecha de iniciación (mes/año)	Fecha de terminación (mes/año)	Valor aproximado de los servicios (en C\$ corrientes)
Nombre de los consultores asociados, si los hubo: en caso de que aplique, si no indicar No aplica		Número de meses de personal profesional proporcionado por los consultores asociados: indicar: Si aplica/No aplica
Nombres de los funcionarios del nivel superior (Director/Coordinador del proyecto. Jefe del grupo de trabajo) participantes y funciones desempeñadas:		
Descripción del proyecto:		
Descripción de los servicios efectivamente provistos por el personal de la firma: Indique el grado de cumplimiento de cada contrato en tiempo y en costo previsto en el contrato original. Explique razones de sobre tiempo o sobre costo.		

Nombre de la firma _____

Firma del representante legal: _____



¡CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!
MINISTERIO DE GOBERNACION

Costado oeste DGI Sajonia, Edificio Silvio Mayorga.
Teléfonos: 22227570 <http://www.migob.gob.ni>





Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

2018

UNID@S EN Por Gracia
VICTORIAS! de Dios! 9

FORMULARIO 2

INFORMACIÓN DE ELEGIBILIDAD

Conflicto de intereses:

(Indicar si hay algún tipo de conflicto de intereses con respecto a los servicios a contratar)

Soluciones y suspensiones:

(Indicar si ha sido suspendido de participar en pedidos de propuestas con entidades internacionales; la entidad y el periodo de suspensión; o ha sido sancionado bajo las sanciones particulares de la Ley 737. Caso haya participado en estas PRÁCTICAS y/o sanciones, explicar su motivo al presentar SEI)

Firma del representante legal: _____



¡CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!
MINISTERIO DE GOBERNACION
Costado oeste DGI Sajonia, Edificio Silvio Mayorga.
Teléfonos: 22227570 <http://www.migob.gob.ni>





Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

2018

UNID@S EN Por Gracia
VICTORIAS! de Dios! 10

FORMULARIO 3

INFORMACIÓN SOBRE LITIGIOS

Los solicitantes, incluso cada uno de los socios de una asociación en participación o grupo deberán proporcionar información sobre cualquier litigio o arbitraje que se haya derivado de los contratos ejecutados en los último cuatro años o que se encuentren en ejecución. Usar hoja separada para cada socio de una asociación en participación o grupo.

Año	Fallo a favor o en contra del solicitante	Nombre del cliente, causa del litigio y cuestión controvertida	Monto de la controversia (valor actual, en el equivalente en C\$)

(Explicar los motivos del litigio y los fallos a favor o en contra de la firma o persona)



¡CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!
MINISTERIO DE GOBERNACION

Costado oeste DGI Sajonia, Edificio Silvio Mayorga.
Teléfonos: 22227570 <http://www.migob.gob.ni>





Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

2018

UNID@S EN Por Gracia
VICTORIAS! de Dios! 11

CRITERIO DE EVALUACIÓN PARA PRECALIFICACIÓN

1) Referencias de las firmas

Criterios y Subcriterios

Puntaje para Evaluación

1. Evaluación de la firma consultora (50 puntos)

a. Capacidad administrativa (organigrama, misión, visión) y disponibilidad de personal de planta de la empresa (20 puntos)

Organigrama	05
Misión y Visión	05
Disponibilidad de Personal de Planta	05
Infraestructura, equipos, herramientas, medios	05

b. Número de trabajos Similares desarrollados por la empresa (30 puntos)

04 o más trabajos similares	30
03 trabajos similares	23
02 trabajo similar	16
01 Trabajo similar	08

2. Calificación del Personal Clave (50 puntos)

Personal clave mínimo propuesto

- a. Gerente de Proyecto
- b. Arquitecto
- c. Ingeniero Civil
- d. Especialista estructural
- e. Especialista Hidrosanitario
- f. Especialista Eléctrico
- g. Especialista en Geología
- h. Especialista en Hidrogeología

Capacitación y Educación del especialista (10)

Título Posgrado- Especialización	10
Título Profesional	05
No presenta Título	0

Años de experiencia en Trabajos Similares del especialista (15 puntos)

Mayor de 04 años de experiencia	15
Mayor de 02 hasta 4	10
Mayor de 01 hasta 2	05



¡CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!

MINISTERIO DE GOBERNACION

Costado oeste DGI Sajonia, Edificio Silvio Mayorga.

Teléfonos: 22227570 <http://www.migob.gob.ni>



U.



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional.

El Pueblo, Presidente!

2018

UNID@S EN Por Gracia
VICTORIAS! de Dios! 12

Número de Trabajos realizados del especialista (25 puntos)

04 o más similares	25
03 trabajos similares	19
02 trabajos similares	13
01 trabajo similar	07

Puntaje Total

100 puntos

Puntaje Mínimo para Precalificar

70 puntos



¡CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!
MINISTERIO DE GOBERNACION

Costado oeste DGI Sajonia, Edificio Silvio Mayorga.
Teléfonos: 22227570 <http://www.migob.gob.ni>



ca



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

2018

UNID@S EN Por Gracia
VICTORIAS! de Dios! 13

REPÚBLICA DE NICARAGUA
MINISTERIO DE GOBERNACIÓN

Convocatoria a presentar solicitudes de expresiones de interés y precalificación de firmas consultoras Estudio de Rehabilitación de 7 Centros Penitenciarios a Nivel Nacional, DGSPN, Fondos PIP.

Objetivo General

Mejorar y equipar las condiciones actuales de los siete establecimientos Penitenciarios, es de alta prioridad para cumplir con lo estipulado en la Constitución de la Republica en lo concerniente a la rehabilitación integral de los privados de libertad, igual que lo establecido en la Ley de Régimen Penitenciario y Ejecución de Pena.

Descripción General de los Alcances:

La consultoría realizará en un primer momento los siguientes estudios de mercado, estudios técnicos y alternativa de solución, Una vez seleccionada la alternativa de solución que mejor se ajuste a las necesidades de la institución, el contratista procederá a realizar la segunda fase de los estudios que corresponden al desarrollo técnico a nivel de factibilidad y diseños. Si la alternativa seleccionada por el Dueño, incluye compra de terreno en este deberán desarrollarse estudios de pre factibilidad del terreno propuesto.

El desarrollo de los estudios, sin ser limitativo incluye los siguientes aspectos a desarrollarse:

ALCANCES DEL PROYECTO AMPLIACION Y REHABILITACION DE 7 CENTROS PENITENCIARIOS

ALCANCES	DESGLOCE DE ALCANCES	DESCRIPCION	OBJETIVO
ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD			
RECOPIACIÓN DE DATOS			
1	DIAGNÓSTICO		Conocer las condiciones físico - mecánicas del suelo, su potencialidad como fuente del recurso hídrico, y la vulnerabilidad del mismo ante fenómenos naturales, perfil Estratigráfico del sitio y el valor de carga admisible del suelo a diferentes niveles de desplante, también se deberá detallar la profundidad el terreno firme adecuado para cimentar. Recomendaciones para la fase de construcción. El consultor deberá de presentar la ubicación y clasificación de los bancos de materiales que propondrá para el movimiento de tierra
1.1	Diagnóstico del área de influencia		
	Localización del proyecto		
	Estudio Topográfico		
	Estudio Geotécnico		
	Estudio Geológico		
	Estudio Hidrogeológico		



¡CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!
MINISTERIO DE GOBERNACION

Costado oeste DGI Sajonia, Edificio Silvio Mayorga.
Teléfonos: 22227570 <http://www.migob.gob.ni>





<p>Amenazas Naturales</p>	<p>Efectuar diagnósticos de amenazas naturales que afecten el área de influencia. Preferiblemente delimitar el estudio en un radio de acción en el que se identifique afectación al proyecto. Utilizar las herramientas e información oficial necesarias.</p>	<p>Establecer escenarios sobre la probabilidad de ocurrencia de amenazas, información concerniente a la evaluación Riegos y Amenazas Naturales. Este debe estar sustentado con datos estadísticos, planos de fallas sísmicas de INETER, MARENA, etc. y se debe presentar las recomendaciones pertinentes para el diseño y ejecución del proyecto. En el horizonte de evaluación del proyecto.</p>	
<p>1.2 Diagnóstico de involucrados</p>			
<p>Privados y Privas de libertad</p>	<p>Recolección de datos: Tiempo de condenas de Privados y Privas, edad, Cantidad de presos y presas por régimen, Flujo de ingreso y egresos, tiempo de permanencia. Evaluación del flujo de la población penal: ingreso/egreso/permanencia de Privados y Privas y privados de libertad</p>		<p>Conocer a los beneficiarios directos e indirectos del proyecto.</p>
<p>funcionarios penitenciarios</p>		<p>Se debe hacer una identificación exhaustiva de los involucrados en el proyecto. Serán involucrados todos aquellos agentes sociales, económicos y humanos encargados de entregar o recibir el servicio ofertado. Nota: Los datos estadísticos y de forma que tengan que ver directamente con el SP en estudio serán proporcionados por el mismo, otros datos de instituciones gubernamentales serán gestionadas por el MIGOB.</p>	
<p>Familiares de Privados y Privas</p>	<p>Recolección de datos: visitas, cantidad de visitas, tiempo de visitas, tipos de visitas. Evaluación del flujo de familiares de Privados y Privas: visitas, cantidad de visitas, tiempo de visitas, tipos de visitas.</p>	<p>Se debe hacer una identificación exhaustiva de los involucrados en el proyecto. Serán involucrados todos aquellos agentes sociales, económicos y humanos encargados de entregar o recibir el servicio ofertado. Nota: Los datos estadísticos y de forma que tengan que ver directamente con el SP en estudio serán proporcionados por el mismo, otros datos de instituciones gubernamentales serán gestionadas por el MIGOB.</p>	
<p>Organismos externos,</p>	<p>Organismos religiosos Visitas judiciales ONG</p>		
<p>Comunidad Cercana y otros identificados en el diagnostico</p>			
<p>Instituciones involucradas</p>	<p>Policía Nacional Corte Suprema Otros identificados durante el diagnostico</p>		
<p>1.3 Diagnóstico de la infraestructura</p>			
<p>Levantamiento topográfico</p>	<p>Informe y Levantamiento topográfico de la poligonal e infraestructura actual</p>	<p>Presentará una propuesta de diseños y rediseño en correspondencia con las normas técnicas, Se debe realizar una evaluación de las especialidades</p>	<p>El propósito es determinar el estado actual de la infraestructura y obtener como</p>





	Evaluación de la infraestructura actual	Planos arquitectónicos de la infraestructura actual	mencionadas, y obtener como producto terminado una valoración del funcionamiento actual (calidad, capacidad, estado físico) elaborando también los planos existentes de dichas especialidades. En caso que no cuente con alguna, deberá omitirse.	producto terminado los planos existentes y los informes de evaluación por cada especialidad.
	Evaluación del sistema hidrosanitarios actual	Informe y Planos hidrosanitarios de la infraestructura actual		
	Evaluación del sistema tratamiento Primario de aguas residuales actual	Informe y Planos del sistema primario actual		
	Evaluación del sistema eléctrico actual	Informe y Planos eléctricos de la infraestructura actual		
	Evaluación de sistemas especiales (CCTV, VOZ Y DATOS, de la infraestructura actual	Informe y Planos de sistemas especiales (CCTV, VOZ Y DATOS) de la infraestructura actual		
	Diagnóstico general del estado actual de la infraestructura antes mencionada		Se debe realizar un informe compendio en el que estén incluidos los informes de análisis y evaluación por cada especialidad.	Obtener informe de evaluación general de la infraestructura actual.
REVISIÓN-APROBACIÓN MIGOB 2				
1.4	Diagnóstico del servicio	Identificación y descripción de los servicios ofertados	Describir los servicios brindados por la institución y como se están brindando, en qué condiciones y a quienes lo reciben	proporcionar información al respecto del estado actual del servicio que se está brindando y cómo impacta en su calidad y oportunidad
		Oferta-Demanda		
		Brecha Oferta-Demanda		
		Proyección de crecimiento a 20 años		
		Brecha Oferta-Demanda (estado actual vrs. Proyección)		
REVISIÓN-APROBACIÓN MIGOB 3				
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA	Causas y efectos	Se identificarán las causas que ocasionan el problema y por consiguiente se determinará el problema central para posterior proponer soluciones viables.	
		Medios y fines		
3	ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN	Propuestas de alternativas y selección de 3	Costo de inversión de cada una de las propuestas	
		Viabilidad económica por alternativa		
		Viabilidad social por alternativa		
		Viabilidad ambiental por alternativa		
REVISIÓN-APROBACIÓN MIGOB 4				
ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD				
PROCESAMIENTO DE DATOS				
1	Análisis de Riesgos a desastres y al cambio Climático		A partir de las amenazas identificadas en "Amenazas Naturales", identificar posibles daños (producción, infraestructura, bienes y servicios etc) y pérdidas ante la ocurrencia de desastres naturales, cuantificar estos posibles daños. Identificar medidas de reducción de riesgo a desastres y cambio climático para cuantificar su operación y mantenimiento.	Plantear medidas que resulten efectivas en términos de ejecución y monetarios para reducir la vulnerabilidad o aumentar la resiliencia del proyecto ante la ocurrencia de desastres.
2	PROPUESTA DE ANTEPROYECTO	Diseño de 2 propuestas de anteproyecto (3d)		
		Zonificaciones de conjunto		
		Propuestas de conjunto		
		Plano Arquitectónico (Plantas y elevaciones)		





Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

2018

UNID@S EN Por Gracia
VICTORIAS! de Dios! 16

REVISIÓN-APROBACIÓN MIGOB 5			
3	PROYECTO DEFINITIVO		
	Diseño Arquitectónico	Ampliación de espacios arquitectónicos	
	Diseño Estructural	Diseño estructural de nuevas ampliaciones arquitectónicas.	
	Diseño Hidrosanitarios	En base al Diagnóstico del sistema hidrosanitarios actual desarrollar una propuesta de mejora en el funcionamiento de este, además la ampliación ,	
	Diseño del sistema tratamiento Primario, secundario y cuerpo receptor de aguas residuales	En base al Diagnóstico del sistema de tratamiento primario actual desarrollar una propuesta de mejora en el funcionamiento de este, además la implementación de tratamiento secundario y cuerpo receptor de aguas residuales, en base a la demanda calculada.	
	Diseño Eléctrico	En base al Diagnóstico del sistema eléctrico, desarrollar una propuesta de mejora y ampliación de este. En base a la demanda calculada.	
	Diseño de red contra incendios	Propuesta de red contra incendios de todo el conjunto	
	Diseño de climatización	Propuesta de climatización de los ambientes	
	Diseño de drenaje pluvial	Nueva propuesta de drenaje pluvial de todo el conjunto, en base a la demanda calculada.	
	Diseño de sistemas especiales: CCTV, VOZ Y DATOS,	Nueva propuesta de Sistemas Especiales y cámaras de Vigilancia e inhibidores de señal de todo el conjunto, en base a la demanda calculada.	
	Diseño de sistemas especiales : CAMARAS		
	Diseño de sistemas especiales INHIBIDORES de señal		
	Diseño de obras exteriores	Nueva propuesta de obras exteriores: ubicación de bahía de buses, circulación peatonal, circulación vehicular, estacionamientos, áreas de futura ampliación, áreas verdes etc.	
	Propuesta de Mobiliario y Equipamiento		
	Plan de Mantenimiento de las Instalaciones		
	Plan de Operación de las Instalaciones		
REVISIÓN-APROBACIÓN MIGOB 7			
4	OBRAS	ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD DE	
	Estudio de impacto ambiental	Se debe definir el tipo de evaluación de impacto ambiental que se efectuara en función de la regulación ambiental de MARENA, según la tipología del proyecto y los resultados ambientales en la etapa de Pre factibilidad, además de plantear como serán mitigados dichos resultados.	Identificar el impacto ambiental que producirá la ejecución del proyecto en la etapa de construcción y plantear las medidas de mitigación ante los resultados.
REVISIÓN-APROBACIÓN MIGOB 8			
	Estudio Financiero		
	Costos directos e indirectos de inversión	Se presenta el presupuesto con todos los procesos necesarios (take off, desglose por etapas y sub etapas, distinción entre costos de materiales, mano de obras, equipo y transporte, costos administrativos, supervisión) para obtener los costos finales para la ejecución del proyecto.	



¡CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!

MINISTERIO DE GOBERNACION

Costado oeste DGI Sajonia, Edificio Silvio Mayorga.

Teléfonos: 22227570 <http://www.migob.gob.ni>





Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

2018

UNID@S EN Por Gracia
VICTORIAS! de Dios! 17

	Programación de obras proyectadas		cronograma de ejecución	
	Programación financiera de obras proyectadas		cronograma de ejecución financiera	
	Costos de Operación del proyecto			
	Costos de Mantenimiento del proyecto			
	Costos incrementales del proyecto a 5 años			
5	ELABORACIÓN DE DOCUMENTOS CONTRACTUALES			
	Elaboración de especificaciones técnicas			
	Presentación de memorias de cálculos de las especialidades			
	Elaboración de Términos de Referencia		TDR para la contratación de la empresa que desarrollara el proyecto, incluirá el perfil de la empresa y los criterios de evaluación	
REVISIÓN-APROBACIÓN MIGOB 9				
6	PERMISOLOGÍA			
	Gestión de aval de diseño de anteproyecto y proyecto			
	Gestión de aval de diseño DGBN			
	Gestión de aval AMBIENTAL-MARENA			
	Gestión de permiso UNION FENOSA-ENATREL			
	Gestión de permiso INAA			
	Gestión de permiso ANA			
	Gestión de permiso MEM			
	Otros necesarios para la ejecución del proyecto			
REVISIÓN-APROBACIÓN MIGOB 10				
7	AVAL TÉCNICO SNIP			



¡CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!

MINISTERIO DE GOBERNACION

Costado oeste DGI Sajonia, Edificio Silvio Mayorga.

Teléfonos: 22227570 <http://www.migob.gob.ni>



