



Gobierno de Reconciliación  
y Unidad Nacional

*El Pueblo, Presidente!*



## CONVOCATORIA A CONSULTORÍA

### FORMULARIO 3

#### INFORMACIÓN SOBRE LITIGIOS

Los solicitantes, incluso cada uno de los socios de una asociación en participación o grupo deberán proporcionar información sobre cualquier litigio o arbitraje que se haya derivado de los contratos ejecutados en los último cuatro años o que se encuentren en ejecución. Usar hoja separada para cada socio de una asociación en participación o grupo.

Año	Autoridad Administrativa o Judicial	Fallo a favor o en contra del solicitante	Nombre del cliente, causa del litigio y cuestión controvertida	Monto de la controversia (valor actual, en el equivalente en C\$)

(Explicar los motivos del litigio y los fallos a favor o en contra de la firma o persona)



**CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA**

Ministerio del Interior  
DIVISIÓN DE ADQUISICIONES

Edificio Silvio Mayorga, Rotonda Hugo Chávez 300 mts





## CONVOCATORIA A CONSULTORÍA

### CRITERIO DE EVALUACIÓN PARA PRECALIFICACIÓN

#### 1) Referencias de las firmas

##### Criterios y Subcriterios

##### Puntaje para Evaluación

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA FIRMA CONSULTORA	100 PUNTOS	ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD EN OBRAS VERTICALES	FORMULACION DE PROYECTOS EN OBRAS CIVILES	ESTUDIOS DE INGENIERÍA DE OBRAS INSTITUCIONALES
<b>AÑOS DE EXPERIENCIA EN TRABAJOS SIMILARES</b>	<b>50</b>			
Mayor a cuatro años de experiencia	50	10	15	25
De cuatro a tres años de experiencia	35	5	10	20
Dos años de experiencia a un año de experiencia	20	3	7	10
Menos de un año de experiencia	0	0	0	0
<b>NUMERO DE TRABAJOS SIMILARES REALIZADOS</b>	<b>40</b>			
Tres o más trabajos similares realizados	40	10	10	20
Dos trabajos	30	5	10	15
Un trabajo	10	2	4	4
No ha realizado trabajos similares	0	0	0	0
<b>EXPERIENCIA EN ADMINISTRACIÓN DE CONTRATOS</b>			<b>CRITERIO</b>	<b>PUNTUACIÓN</b>
La sumatoria del valor de los contratos de estudios similares al objeto de la licitación, realizados por el oferente deberán alcanzar al menos U\$ 200,000.00 (doscientos mil dólares americanos) en los últimos 10 años.			Al menos U\$ 200,000.00	2
			Más de U\$ 200,000.00 hasta U\$ 500,000.00	6
			Más de U\$ 500,000.00	10
<b>DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA LA PRECALIFICACIÓN</b>				
Copia de contratos, Actas de recepción finales de los estudios y diseños.				
Puntaje máximo para precalificar				70 puntos



## CONVOCATORIA A CONSULTORÍA

### REPÚBLICA DE NICARAGUA MINISTERIO DEL INTERIOR

**Convocatoria a presentar solicitudes de expresiones de interés y precalificación de firmas consultoras concurso N° C/01/PIP/2025, "Estudios y diseños para el mejoramiento de Centros Penitenciarios a nivel nacional - Fondos PIP.**

#### Objetivo General

Obtener los resultados de "Estudios y diseños para el mejoramiento de Centros Penitenciarios a nivel nacional - Fondos PIP". Para evaluar la viabilidad de llevar a cabo la etapa de ejecución del proyecto.

#### Descripción General de los Alcances:

La consultoría realizará en un primer momento los siguientes estudios de mercado, estudios técnicos, alternativa de solución, Una vez seleccionada la alternativa de solución que mejor se ajuste a las necesidades de la institución, el contratista procederá a realizar la segunda fase de los estudios que corresponden al desarrollo técnico a nivel de factibilidad y diseños.

El desarrollo de los estudios, sin ser limitativo incluye los siguientes aspectos a desarrollarse:

ÍTEM	ALCANCES
<b>I</b>	<b>PLAN DE TRABAJO Y MARCO JURIDICO</b>
	Plan de Trabajo
	Marco Jurídico
<b>II</b>	<b>ESTUDIOS DE MERCADO</b>
<b>1</b>	<b>Diagnóstico de la situación actual</b>
	Diagnóstico del área de influencia
	Diagnóstico de los involucrados
<b>2</b>	<b>Diagnóstico del servicio</b>
	Diagnóstico general del estado actual y los servicios.
	Espacios de prestación de servicio
	Proyección de crecimiento en infraestructura
	Proyección de crecimiento anual en un horizonte de 20 años y comportamiento de la brecha en el mismo periodo.
	Evaluación de riesgos y Amenazas Naturales

CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA

4 Interior  
VI IN E SIONES  
difi 1 11 ayorga, Rotonda Hugo Chávez 3 mts al Es  
T l n . 3- 104 - <http://www.mint.gob.ni>





Gobierno de Reconciliación  
y Unidad Nacional

*El Pueblo, Presidente!*



## CONVOCATORIA A CONSULTORÍA

ÍTEM	ALCANCES
<b>3</b>	<b>Diagnóstico de las Instalaciones Actuales</b>
<b>3.1</b>	<b>Estudio Geológico</b>
	Análisis de la ubicación del sitio (Accesibilidad, Topografía y Generalidades)
	Geología Local, Descripción Geológica y Climática
	Perfil estratigráfico
<b>3.2</b>	<b>Estudio Geotécnico</b>
	Sondeos prueba SPT para estimar capacidad de carga (6 penetraciones como mínimo). Para determinar el análisis de información orientada a la capacidad de carga del subsuelo.
	Determinar la capacidad de infiltración de los estratos del sub-suelo
	Análisis de respuesta dinámica de los suelos
	Estudio de Falla sísmica
	Sismología, Amenazas y riesgos del Entorno con un informe de plan contingente, medidas de mitigación a corto, mediano y largo plazo.
<b>3.3</b>	<b>Estudio Hidrogeológico</b>
	Antecedentes: Estudios Previos, Descripción del Uso del Recurso
	Caracterización Geofísica
	Caracterización Hidrológica e Hidrogeológica
	Permisología y Constancia de Uso de suelo
<b>3.4</b>	<b>Análisis del Estudio Físico y distribución espacial de las instalaciones existentes</b>
	Levantamiento planimétrico y altimétrico de la Poligonal en general, instalaciones existentes y detalles.
	Levantamiento físico, al detalle, del conjunto e inmuebles por especialidad (arquitectura, electricidad, hidrosanitario, entre otros).
	Levantamiento y Valoración arquitectónica de conjunto (funcionalidad de los ambientes de acuerdo a los servicios entregados).
	Levantamiento y Valoración estructural de las cimentaciones y estructura principal. El especialista deberá de proponer el tipo y cantidad de pruebas (mínimas requeridas) a realizar. Junto con la valoración estructural, debe incluirse el soporte de las pruebas realizadas.



**CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA**

Ministerio del Interior  
DIVISIÓN DE ADQUISICIONES

Edificio Silvio Mayorga, Rotonda Hugo Chávez 300 mts al B...

Teléfono: 2222 8104 - <http://www.mint.gov.ni>





## CONVOCATORIA A CONSULTORÍA

ÍTEM	ALCANCES
	Levantamiento y Valoración del sistema hidrosanitario. (Incluye valoración del sistema de almacenamiento y distribución de agua potable, sistemas de tratamiento de aguas servidas). El especialista deberá de proponer el tipo y cantidad de pruebas (mínimas requeridas) a realizar. Junto con la valoración del sistema, debe incluirse el soporte de las pruebas realizadas.
	Levantamiento y Valoración del sistema eléctrico y climatización. El especialista deberá de proponer el tipo y cantidad de pruebas (mínimas requeridas) a realizar. Junto con la valoración del sistema, debe incluirse el soporte de las pruebas realizadas.
<b>4</b>	<b>Análisis de la Oferta - Demanda</b>
	Análisis de la Oferta
	Análisis de la Demanda
	Análisis de la Demanda insatisfecha
	Análisis de la demanda potencial
<b>5</b>	<b>Definición del problema</b>
	Identificación del Problema
	Causas y efecto
	Objetivo del proyecto
	Medios y fines
<b>6</b>	<b>Desarrollo de 3 alternativas de solución</b>
<b>III</b>	<b>DESARROLLO DEL ANTEPROYECTO</b>
<b>1</b>	<b>Diseños integrales de anteproyecto</b>
<b>2</b>	<b>Modelado en 3 D</b>
<b>IV</b>	<b>ESTUDIOS TÉCNICOS DEL PROYECTO DEFINITIVO</b>
<b>1</b>	<b>Diseños de Ingeniería</b>
	Diseño Arquitectónico.
	Diseño Estructural.
	Diseño Eléctrico.
	Diseño Hidrosanitarios.
	Diseño de las Instalaciones de Climatización.
	Diseño de los Sistemas Contra Incendios.
	Diseño del Drenaje pluvial general.
	Diseño de sistemas de abastecimiento y redes de distribución de agua potable.
	Diseño Viales de acceso, Parqueos y Andenes.
	Especificaciones Técnicas.



### CONVOCATORIA A CONSULTORÍA

ÍTEM	ALCANCES
	Memorias de Cálculo (Análisis estructural de la edificación con software SAP, ETABS o similares)
	Listado de Mobiliario y Equipamiento Propuesto por ambientes
	Presupuesto de obras y equipamiento, incluye take off.
	Plan de Mantenimiento de las instalaciones.
	Plan de Operación de las instalaciones
<b>2</b>	<b>Estudio Financiero</b>
	Cálculos de los costos de Inversión
	Cuantificación de las inversiones en infraestructura
	Cálculo del Take off de los materiales y costos
	Cálculo de los volúmenes de obras por etapa, sub etapas, actividades, etc.
	Cálculo de la mano de obra a utilizarse en la ejecución de obra
	Cálculo de los equipos, maquinaria y transportación a utilizarse en la ejecución de la obra.
	Cálculo de los Costos indirectos incluyendo los impuestos
	Presupuesto detallado de la obra
	Calculo y elaboración de los cronogramas físicos y financieros
	Cuantificación y costos del equipamiento, mobiliario propuesto
	Cuantificación y costos administrativos del edificio
	Cuantificación y costos de supervisión de la obra
	Cálculos de los costos de Operación
	Cuantificación y costos del plan de operación de la obra
	Cuantificación y costos de los gastos de servicios básicos
	Cuantificación y costos de los gastos del plan mantenimiento
<b>3</b>	<b>Sostenibilidad</b>
	Elaboración y costos de la sostenibilidad
	Estimación de los costos Incrementales
	Identificación de Beneficios Sociales.
	Identificación, cuantificación y Valoración de Costos Sociales

**CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA**

Ministerio del Interior  
DIVISIÓN DE ADQUISICIONES  
Edificio S. J. Mayorga, Retén Hu. Chávez 300 mts al E  
Teléfono: 252 2104





Gobierno de Reconciliación  
y Unidad Nacional  
*El Pueblo, Presidente!*



## CONVOCATORIA A CONSULTORÍA

ÍTEM	ALCANCES
	Análisis de Sensibilidad.
	Sostenibilidad del Proyecto
<b>4</b>	<b>Elaboración de los Documentos Contractuales</b>
	Especificaciones Técnicas
	Alcances de obras
	Memoria de cálculo de las Especialidades
	Términos de referencia para la contratación incluye perfil de la empresa y criterios de evaluación
<b>5</b>	<b>Costos atribuibles a la aceptación de Anteproyecto y Proyecto</b>
	Gestión de aval de Diseño – DGBN
	Permiso Ambiental – MARENA
	Gestión de permiso UNION FENOSA - ENATREL
	Gestión de permiso ANA
	Gestión de permiso MEM
	Gestión de aval de Diseños Hidrosanitarios y A/P – ENACAL
	Otros necesarios para la ejecución del proyecto.
<b>V</b>	<b>AVAL TÉCNICO DEL SNIP</b>
<b>VI</b>	<b>INFORME DE CIERRE DE CONSULTORÍA</b>

*Siempre + allá!*



**CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA**

Ministerio del Interior  
DIVISIÓN DE ADQUISICIONES  
Edificio Silvio Mayorga, Rotonda Hugo Chávez 300 mts al Este  
Teléfono: 2253-8104 - <http://www.mint.gob.ni>



